



ABURRA SUR

CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
GRUPO INMOBILIARIO JEG S.A.S.

Fecha expedición: 2017/03/03 - 15:09:01, Recibo No. S000045712, Operación No. 90RUE0303277

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tntzMjxMw2
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : GRUPO INMOBILIARIO JEG S.A.S.

N.I.T: 900980804-3

DIRECCION COMERCIAL: DG 31 TV 33A SUR 08 IN 301

DOMICILIO : ENVIGADO

TELEFONO COMERCIAL 1: 3216320138

TELEFONO COMERCIAL 3: 3216320138

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : DG 31 TV 33A SUR 08 IN 301

MUNICIPIO JUDICIAL: ENVIGADO

E-MAIL COMERCIAL: grupoinmobiliariojeg@gmail.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL: grupoinmobiliariojeg@gmail.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3216320138

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 3: 3216320138

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7110 ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

7020 ACTIVIDADES DE CONSULTORIA DE GESTION

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

7010 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION EMPRESARIAL

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00190922

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 15 DE JUNIO DE 2016

CERTIFICA:

***** CONTINUA *****



ABURRA SUR

CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
GRUPO INMOBILIARIO JEG S.A.S.

Fecha expedición: 2017/03/03 - 15:09:01, Recibo No. S000045712, Operación No. 90RUE0303277

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tntzMjxMw2
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CONSTITUCION : QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ACCIONISTA UNICO DE MEDELLIN DEL 1 DE JUNIO DE 2016 , INSCRITA EL 15 DE JUNIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00112153 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: GRUPO INMOBILIARIO JEG S.A.S.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL. LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO SOCIAL, EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

1. IDENTIFICAR, FORMULAR, ESTRUCTURAR, GERENCIAR, GESTIONAR, PROMOVER, IMPLEMENTAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, PRESTANDO ASISTENCIA TECNICA Y SUPERVISION EN TODA CLASE DE OBRAS DE INGENIERIA, INFRAESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y EN TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS, INCLUYENDO EL SECTOR PUBLICO Y PRIVADO.
2. LA CONSTITUCION, EDIFICACION, URBANIZACION, HABILITACION, REHABILITACION, PLANEACION, PROGRAMACION, PROYECCION, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE TODO TIPO DE OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA YA SEAN DE CARACTER PUBLICO Y LO PRIVADO, Y EN GENERAL LA REALIZACION DE TODA CLASE DE TRAMITES RELACIONADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON FINES INMOBILIARIOS, CUALQUIERA QUE SEA SU CLASE, INDOLE, ESPECIE O NATURALEZA, INCLUYENDO LA REALIZACION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, CONEXAS Y ACCESORIAS.
3. LA PROMOCION, CONSTITUCION, CREACION, DESARROLLO, PLANEACION Y ESTUDIO DE TODO TIPO DE FRACCIONAMIENTOS URBANOS, TURISTICOS, EDUCATIVO, O DE CUALQUIER TIPO, LOTIFICACIONES, SUBDIVISIONES, COMPLEJOS URBANISTICOS, CONDOMINIOS Y CUALQUIER TIPO DE OBRAS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS, CUALQUIERA QUE SEA EL NOMBRE Y DENOMINACION QUE SE LE DE.
4. LA ADQUISICION, ENAJENACION, ARRENDAMIENTO, PERMUTA, COMERCIALIZACION Y REALIZACION DE TODO TIPO DE ACTOS JURIDICOS, CONTRATOS Y CONVENIOS, DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES, ACCIONES Y DERECHOS.
5. EL ESTUDIO, DISENO, PLANEACION, CONTRATACION Y EJECUCION DE TODA CLASE DE EDIFICACIONES, OBRAS CIVILES Y BIENES INMUEBLES EN GENERAL, ASI COMO LA REALIZACION EN ELLAS DE ADICIONES, MEJORAS, MODIFICACIONES, RESTAURACIONES Y REPARACIONES.
6. LA PRESTACION DE SERVICIOS TECNICOS Y DE CONSULTORIA EN LOS DIFERENTES CAMPOS Y DIMENSIONES DEL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE CON ENFOQUE DE HABITAT.
7. LA PRESTACION DE SERVICIOS TECNICOS DE SUPERVISION E INTERVENTORIA EN LOS DIFERENTES CAMPOS Y DIMENSIONES DEL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE.

***** CONTINUA *****



ABURRA SUR

Fecha expedición: 2017/03/03 - 15:09:01, Récibo No. S000045712, Operación No. 90RUE0303277

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tntzMjxMw2

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

8. LA REALIZACION DE TRABAJOS, ESTUDIOS, CONSULTARIAS Y PROYECTOS EN MATERIA DE URBANISMO, INGENIERIA Y ARQUITECTURA.
9. LA ADQUISICION DE INMUEBLES PARA EJECUTAR POR SI O POR MEDIO DE TERCEROS LA CONSTRUCCION MEDIANTE SU URBANIZACION, PROGRAMACION, PROMOCION, VENTA DE LOTES O DE UNIDADES HABITACIONALES, O LOCALES COMERCIALES O INDUSTRIALES QUE RESULTEN DE LA EDIFICACION.
10. EL DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES, PARCELACIONES O URBANIZACIONES EN BIENES PROPIOS O DE TERCEROS, BIEN SEA PARA PLANES DE VIVIENDA, LOCALES COMERCIALES O INDUSTRIALES, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO PUBLICO Y/ O PRIVADO CON ENFOQUE DE HABITAT.
11. LA PROMOCION, CONSTITUCION Y ASOCIACION DE EMPRESAS O SOCIEDADES QUE TENGAN POR OBJETO LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES O LOS NEGOCIOS SOBRE PROPIEDAD RAIZ Y LA DEFINICION Y CREACION DE NUEVAS UNIDADES DE NEGOCIO.
12. LAS INVERSIONES EN PROPIEDADES INMUEBLES PARA ENAJENARLOS O DESARROLLAR PROYECTOS DE EDIFICIOS, ESTANDO FACULTADA LA SOCIEDAD PARA RESERVAR PARA SI, O PARA LOS ACCIONISTAS LAS AREAS QUE A BIEN TENGAN PARA ARRENDAMIENTO O EXPLOTACION COMERCIAL.
13. SOLICITAR, OBTENER, CREAR, EXPLOTAR O REGISTRAR POR SU CUENTA O A FAVOR DE TERCEROS, MARCAS, NOMBRES COMERCIALES, PATENTES Y FORMULAS, ASI COMO USAR Y EXPLOTAR A TRAVES DE LICENCIAS, FRANQUICIAS, CONTRATOS O CUALQUIER OTRA FORMA O CUALQUIER OTRO DERECHO, INTANGIBLE, PROPIEDAD DE PERSONAS FISICA O MORAL, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA O EXTRANJERA.
14. LA EJECUCION DE TODA CLASE DE NEGOCIOS, ADEMAS DE LA COMPRAVENTA, RELACIONADOS CON LA COMERCIALIZACION DE LA PROPIEDAD RAIZ TALES COMO: FINANCIAMIENTO, ARRENDAMIENTO, FIDEICOMISO, ADMINISTRACION, USUFRUCTO, CONSTITUCION Y REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ETC.
15. LA CONSTRUCCION DE CANALIZACIONES EXTERNAS Y SUBTERRANEAS PARA EXTENSION Y DISTRIBUCION DE REDES DE ENERGIA, TELEFONOS, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y EN GENERAL, TODO LO RELACIONADO CON SERVICIOS PUBLICOS.
16. LOS MONTAJES ELECTROMECANICOS DE CENTRALES DE GENERACION DE ENERGIA, HIDRAULICA, TERMICA, A GAS, ETC.
17. LOS MONTAJES DE TUBERIA DE PRESION PARA CENTRALES DE GENERACION Y/O ESTACIONES DE BOMBEO.
18. LOS MONTAJES ELECTROMECANICOS PARA PLANTAS O INSTALACIONES INDUSTRIALES, COMERCIALES O DE INFRAESTRUCTURA.
19. LA CONSTRUCCION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA PARA EL SECTOR PUBLICO INCLUYENDO LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA, COLEGIOS, PARQUES, INSTITUCIONES, BIBLIOTECAS, CENTROS DE INTEGRACION SOCIAL Y DEMAS EQUIPAMIENTOS QUE CONTRIBUYAN AL DESARROLLO DEL TERRITORIO Y AL ENFOQUE DE HABITAT.
20. LA CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS, PUENTES E INFRAESTRUCTURA EN GENERAL EN CONCRETO O METALICAS.

***** CONTINUA *****



Fecha expedición: 2017/03/03 - 15:09:01, Recibo No. S000045712, Operación No. 90RUE0303277

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tntzMjxMw2

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

21. LA ENAJENACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCION NUEVOS Y DE SOBRESANTES DE OBRA.

22. LA PARTICIPACION EN SOCIEDADES CIVILES O COMERCIALES, CUENTAS EN PARTICIPACION Y OTRAS ASOCIACIONES, AUN CUANDO SU OBJETO SOCIAL NO TENGA RELACION CON EL QUE APARECE DESCRITO EN ESTA CLAUDSULA.

23. LA ADQUISICION A TITULO ONEROSO DE EQUIPOS, MAQUINARIA, INSTALACIONES, ACCESORIOS E IMPLEMENTOS AUXILIARES EMPLEADOS EN LA CONSTRUCCION DE OBRAS Y EDIFICIOS, CON EL PROPOSITO DE USARLOS EN LAS OBRAS QUE EJECUTE PUDIENDO TAMBIEN ARRENDARLOS O CELEBRAR CON ELLOS CUALQUIER TIPO DE TRANSACCION.

24. LA COMPRA, CONSTRUCCION, ADMINISTRACION Y OPERACION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS, TALES COMO HOTELES, MINI DEPOSITOS, CENTROS COMERCIALES, CENTROS DE DISTRIBUCION, TIENDAS DE CONVENIENCIA, OFICINAS Y ALMACENES, ASI COMO LA REALIZACION DE CUALQUIER OTRO ACTO JURIDICO RELACIONADO CON DICHS ACTIVOS INMOBILIARIOS.

25. LA ENAJENACION A CUALQUIER TITULO DE VALORES MUEBLES, TALES COMO ACCIONES, CUOTAS, TITULOS, PARTICIPACIONES, PAPELES COMERCIALES Y EN GENERAL ACTIVOS A TRAVES DE LOS CUALES LA SOCIEDAD REALICE INVERSIONES QUE TIENDAN A LA PRECAUTELACION E INCREMENTO DE SU PATRIMONIO SOCIAL.

26. LA ADQUISICION, PRODUCCION, TRANSFORMACION, DISTRIBUCION Y, EN GENERAL, EL COMERCIO DE MATERIALES, ACCESORIOS, HERRAMIENTAS E IMPLEMENTOS DE NATURALEZA DIVERSA EMPLEADOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y EL DESARROLLO INMOBILIARIO.

27. DISENO E IMPLEMENTACION DE PROCESOS DE GESTION DEL CONOCIMIENTO, CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION PARA EL SECTOR PUBLICO, PRIVADO, ACADEMICO Y SOCIAL PARA LA GESTION DEL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE.

28. DISENO, IDENTIFICACION, FORMULACION, ESTRUCTURACION Y GERENCIA DE PROYECTOS PARA EL SECTOR PUBLICO, PRIVADO, ACADEMICO Y SOCIAL PARA LA GESTION DEL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE LOS TERRITORIOS.

29. REALIZAR EDITAR, PRODUCIR, DIFUNDIR Y DISTRIBUIR MATERIAL EDUCATIVO Y DE INTERES EDUCATIVO EN LAS AREAS QUE COMPRENDE EL OBJETO.

30. PROMOVER Y REALIZAR TODO TIPO DE INVESTIGACIONES ACORDE AL OBJETO SOCIAL Y SUS FINALIDADES.

PARAGRAFO: PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONSTITUYEN SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRA:

1. ADQUIRIR TODOS LOS ACTIVOS DE CARACTER MUEBLE E INMUEBLE QUE SEAN NECESARIOS, UTILES O CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES; GRAVAR O LIMITAR EL DOMINIO DE SUS ACTIVOS SEAN MUEBLES O INMUEBLES Y ENAJENARLOS CUANDO POR RAZONES DE NECESIDAD O CONVENIENCIA FUERE ACONSEJABLE SU DISPOSICION.

2. CELEBRAR EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS Y EN PARTICIPACION CON ELLOS, ACTOS SOBRE TODA CLASE DE BIENES QUE

***** CONTINUA *****



ABURRA SUR

CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
GRUPO INMOBILIARIO JEG S.A.S.

Fecha expedición: 2017/03/03 - 15:09:01, Recibo No. S000045712, Operación No. 90RUE0303277

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tntzMjxMw2
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE LA SOCIEDAD PERSIGUE O QUE PUEDAN FAVORECER O DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES O LAS DE AQUELLAS SOCIEDADES EN LAS CUALES TENGA INTERES.

3. CONTRATAR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS O LOGISTICOS CON MIRAS AL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL.

4. ADQUIRIR Y USAR NOMBRES COMERCIALES, LOGOTIPOS, MARCAS, DERECHOS DE PROPIEDAD RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SOCIEDAD Y CON LOS SERVICIOS A LOS QUE SE EXTIENDE SU GIRO; SI SE TRATA DE DERECHOS DE TERCEROS, CELEBRAR LOS RESPECTIVOS CONTRATOS DE USO O CONCESION DE PROPIEDAD INDUSTRIAL.

5. CONSTITUIR SOCIEDADES FILIALES O PROMOVERLAS, FORMAR U ORGANIZAR SOCIEDADES O ASOCIARSE A OTRAS ENTIDADES O EMPRESAS O EN SERVICIOS, ABSORBERLAS Y FUSIONARSE CON ELLAS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

6. PARTICIPAR EN SOCIEDADES CIVILES O COMERCIALES, CUENTAS EN PARTICIPACION Y OTRAS ASOCIACIONES, AUN CUANDO SU OBJETO SOCIAL NO TENGA RELACION CON EL QUE APARECE DESCRITO EN ESTA CLAUSULA.

7. CELEBRAR TODAS LAS OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA.

8. INVERTIR SUS FONDOS O DISPONIBILIDADES EN ACTIVOS FINANCIEROS O VALORES MOBILIARIOS TALES COMO TITULOS EMITIDOS POR INSTITUCIONES FINANCIERAS O ENTIDADES PUBLICO PRIVADAS, CEDULAS HIPOTECARIAS, TITULOS VALORES, BONOS, ASI COMO SU NEGOCIACION, VENTA, PERMUTA O GRAVAMEN.

9. PARTICIPAR EN LICITACIONES, CONTRATACIONES DIRECTAS U OTRAS MODALIDADES DE SELECCION CONTRACTUAL CON ENTIDADES PUBLICAS, PRIVADAS O MIXTAS.

10. EN GENERAL CELEBRAR O EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS U OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE PERSIGUE LA SOCIEDAD O QUE PUEDAN FAVORECER O DESARROLLAR SUS NEGOCIOS O QUE EN FORMA DIRECTA SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL, ASI COMO TODOS AQUELLOS QUE ESTEN ORIENTADOS A CUMPLIR LAS OBLIGACIONES O A EJERCER LOS DERECHOS QUE LEGAL O CONVENCIONALMENTE SE DERIVEN DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR :\$100,000,000.00

NO. DE ACCIONES:200.00

VALOR NOMINAL :\$500,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
GRUPO INMOBILIARIO JEG S.A.S.

Fecha expedición: 2017/03/03 - 15:09:01, Recibo No. S000045712, Operación No. 90RUE0303277

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tntzMjxMw2

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

VALOR :\$10,000,000.00
NO. DE ACCIONES:20.00
VALOR NOMINAL :\$500,000.00
** CAPITAL PAGADO **
VALOR :\$10,000,000.00
NO. DE ACCIONES:20.00
VALOR NOMINAL :\$500,000.00

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ACCIONISTA UNICO DEL 1 DE JUNIO DE 2016 , INSCRITA EL 15 DE JUNIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00112153 DEL LIBRO IX , FUE (RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL GARCIA VANEGAS EDER JOSE	C.C.00015371489

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN REPRESENTANTE LEGAL Y UN SUPLENTE DEL REPRESENTANTE. EL REPRESENTANTE LEGAL PUEDE CELEBRAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL Y SU SUPLENTE, PUEDEN SER PERSONAS NATURALES O JURIDICAS. EL SUPLENTE TENDRA LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE AUSENCIA TEMPORAL Y/O DEFINITIVA. LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARAN A CARGO DEL GERENTE GENERAL.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERA GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL GERENTE GENERAL, QUE SERA SU REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRA RESTRICCIONES DE CONTRATACION POR RAZON DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERA INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCION DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL.

FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL:
. USAR LA FIRMA O RAZON SOCIAL.

***** CONTINUA *****



ABURRÁ SUR

CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
GRUPO INMOBILIARIO JEG S.A.S.

Fecha expedición: 2017/03/03 - 15:09:01, Recibo No. S000045712, Operación No. 90RUE0303277

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tntzMjxMw2
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

. CONTRATAR, CONTROLAR Y REMOVER A LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA LA COMPANIA PARA SU NORMAL FUNCIONAMIENTO, EXCEPTO CUANDO SE TRATE DE AQUELLOS QUE POR LEY Y POR LOS ESTATUTOS DEBAN SER DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.

. PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTION A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO CON UN PROYECTO DE INVERSION DE EXCEDENTES DE UTILIDADES.

. NOMBRAR LOS MECANISMOS ALTERNATIVOS DE RESOLUCION DE CONFLICTOS ACEPTADOS POR LA LEY Y/O LOS ARBITROS QUE CORRESPONDAN A LA SOCIEDAD EN VIRTUD DE COMPROMISOS, CUANDO ASI LO AUTORICE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, Y DE LA CLAUSULA COMPROMISORIA QUE EN LOS ESTATUTOS SE PACTA.

. ABRIR Y MANEJAR CUENTAS BANCARIAS.

. OBTENER LOS CREDITOS QUE REQUIERA LA SOCIEDAD, CON PLENA AUTONOMIA SIEMPRE Y CUANDO NO TRASCIENDA LOS FINES DE LOS ESTATUTOS.

. EL REPRESENTANTE LEGAL ASUMIRA DENTRO DE LA SOCIEDAD UNA FUNCION ADMINISTRATIVA Y DE GESTION GERENCIAL DE PROYECTOS, LA CUAL DESEMPEÑARA CON PLENA AUTONOMIA SIEMPRE Y CUANDO NO TRASCIENDA LOS FINES DE LOS ESTATUTOS.

. CELEBRAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PRIVADOS O ESTATALES COMPENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL Y RELACIONADO CON EL MISMO SIN LIMITE DE CUANTIA.

. CONVOCAR A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS.

. CUIDAR DE LA RECAUDACION E INVERSION DE LOS FONDOS SOCIALES.

. ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACION, PAGOS Y DEMAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD.

. VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA.

. CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPANIA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACION EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES.

. CUMPLIR LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGUN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN LOS ESTATUTOS.

PARAGRAFO: LE ESTA PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMAS MIEMBROS DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTIA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
GRUPO INMOBILIARIO JEG S.A.S.

Fecha expedición: 2017/03/03 - 15:09:01, Recibo No. S000045712, Operación No. 90RUE0303277

ABURRA SUR

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tntzMjxMw2
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

NOMBRE : GRUPO INMOBILIARIO JEG
MATRICULA NO. 00190923 DEL 15 DE JUNIO DE 2016
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 15 DE JUNIO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
7110 ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES
CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
7020 ACTIVIDADES DE CONSULTORIA DE GESTION

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:
7010 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION EMPRESARIAL

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE
CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : ***

ADICIONALMENTE A LA MATRICULA MERCANTIL, EL COMERCIANTE DEBE CUMPLIR
CON LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES ANTES LAS SECRETARIAS DE PLANEACION
SALUD, GOBIERNO, HACIEDA(INDUSTRIA Y COMERCIO) DEL MUNICIPIO
RESPECTIVO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABLES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$5,200

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
GRUPO INMOBILIARIO JEG S.A.S.

Fecha expedición: 2017/03/03 - 15:09:01, Recibo No. S000045712, Operación No. 90RUE0303277

CODIGO DE VERIFICACIÓN: tntzMjxMw2
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://enlinea.ccas.org.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación tntzMjxMw2.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



JORGE FEDERICO MEJIA V.
Secretario

